

委托函

内蒙古产权交易中心有限责任公司：

现委托贵公司公开发布我方拥有处置权的通辽市全民健身活动中心场馆运营管理合作方的招募推介信息，通辽市全民健身活动中心位于新城区清河大街以北、胜利北路以东，项目占地面积 30 亩，总建筑面积 17932.33 m²，主要包括篮球场地、排球场、羽毛球场地、乒乓球场地、健身房、休闲大厅、总服务台、综合比赛馆、室内射箭馆、运动产品超市、杂物间、值班室以及场地停车场、道路硬化、绿化给水、供暖、强电、弱电等配套设施建设，我方已撰写《关于招募通辽市全民健身活动中心委托运营合作方的公告》，现作为附件内容一并递交。

谢谢！

附件：《关于招募通辽市全民健身活动中心委托运营合作方的公告》

通辽体育产业投资有限公司

2022年12月23日



附件.

关于招募通辽市全民健身活动中心 委托运营合作方的公告

为推动通辽体育产业投资有限公司（以下简称：体投公司）高质量发展，现面向全社会招募通辽市全民健身活动中心场馆委托运营管理合作方。

一、委托运营资产

通辽市全民健身活动中心

二、资产基本情况

通辽市全民健身活动中心位于新城区清河大街以北、胜利北路以东。项目占地面积 30 亩，总建筑面积 17932.33 m²，主要包括篮球场地、排球场、羽毛球场地、乒乓球场地、健身房、休闲大厅、总服务台、综合比赛馆、室内射箭馆、运动产品超市、杂物间、值班室以及场地停车场、道路硬化、绿化给水、供暖、强电、弱电等配套设施建设。

三、资产所属企业

通辽体育产业投资有限公司

四、企业基本信息

通辽体育产业投资有限公司于 2016 年 12 月 9 日注册成

立，为内蒙古科尔沁文化旅游集团有限公司全资子公司，注册资本 500 万元人民币。主要经营范围：体育科技领域内从事技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；体育基础设施、体育产业项目的投资、开发、运营；体育赛事活动的组织及策划，文化艺术交流策划，公关活动组织策划，展览展示服务，体育信息咨询；体育广告和传播媒体的经营；体育主题社区的建设；销售体育用品、文化用品、服装鞋帽、日用百货、运动器械；体育器材的生产、加工、销售；健身服务、商务咨询。

五、招募合作具体情况

（一）合作内容：体投公司提供全民健身活动中心场馆，由合作方进行后续建设及运营。

（二）合作履行期限：暂定 5 年。

（三）申请人要求：1. 须为在中国境内依法设立并有效存续企业法人，近三年内无违法违规等不良记录，无行政主管部门行政处罚，不存在潜在或未决重大诉讼、仲裁及争议，未被列入失信被执行人名单；2. 须具备实际运营管理大型体育场馆经验，且拥有雄厚的资金实力；3. 须与体投公司拥有共同的经营理念与发展目标，具有强烈的社会责任感，以及良好的企业商业信誉；4. 申请人应具备业务发展方向相适应的商业经营与管理能力，在市场、渠道、运营等资源方面具有显著优势；5. 如法律法规、监管政策对投资者的主体资格有相关规定的，申请人应确保符合其具体要求。

六、招募要求

（一）由于通辽市全民健身活动中心属于公益性体育场



馆，存在保障市民群众健身需求的责任与义务，所以合作方需在保障自身经营管理的同时满足其免费、低收入开放政策要求；

（二）合作方需保证通辽市全民健身活动中心资产的完整性与安全性，实现国有资产保值、增值；

（三）因全民健身中心属于在建工程，现已完成主体工程土建部分，内部装饰装修工程及附属配套设施工程由招募合作方继续建设，直至项目完工；

（四）合作方需具备至少两年或两年以上的大型体育场馆运营管理经验且拥有成熟的运营团队；

（五）合作方需具备向全民健身活动中心建设投入大量流动资金的经济实力。

七、招募报名方式

（一）报名资料：申请人的营业执照或注册证书和相关业务资格证书的复印件、法定代表人或负责人身份文件；申请人的企业介绍以及高层管理人员概况；申请人相关财务资料；申请人无违法记录等承诺函；投资企划书；其他需要补充的资料。

（二）报名时间：2022年12月22日至2023年1月1日

（三）报名方式：由于疫情防控原因，采取线上报名方式。报名邮箱：tltycytzyxgs2022@163.com。

（四）体投公司将在报名截止日后，对申请人提交的材料进行审查，截止日后报名无效。招募结果将在报名截至日后10个工作日内以电子邮件形式进行反馈。

八、注意事项

(一) 本公告对全体申请人适用。

(二) 申请人应保证本次公开征集公告所需的全部申报材料的合法性、真实性、有效性，并承担由此引起的一切法律责任。如递交的申报材料不合法或存在虚假，将取消申报资格。

(三) 如果对本次公开征集公告有任何疑问，请向体投公司咨询。

九、联系信息

联系人：齐经理

联系电话：18547570007

联系地址：金泉国际 A 座 5 楼

通辽体育产业投资有限公司

2022 年 12 月 21 日